කොළඹ මහා නගර සභාව

නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව

නාගරික පොදු වෙළඳපොළ මස් වෙළඳසැල්

කුලී පදනම මත පැවරීම සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවීම

2027/2028/2029 තෙවර්ෂය

පටුන

1. ටෙන්ඩර් ඉල්ලුම් කරන අයදුම්පත්‍රය හා ටෙන්ඩර් කිරීමට නියමිත වෙළඳසැල් උපලේඛනය ..... පිටු අංක 02-09
2. ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් නිකුත් කිරීම ..... පිටු අංක 10
3. ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීම ..... පිටු අංක 10
4. අයදුම්පත සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස්..... පිටු අංක 11
5. ටෙන්ඩර් ඇගයීම ..... පිටු අංක 12
6. ටෙන්ඩරය පිරිනැමීම..... පිටු අංක 12-13
7. ටෙන්ඩර් තැන්පත් හා ඇප මුදල් නිදහස් කිරීම ..... පිටු අංක 13
8. මස් කඩ කුලී මුදල් ගෙවීම ..... පිටු අංක 13-14
9. සාමාන්‍ය කොන්දේසි..... පිටු අංක 14
10. විශේෂ කරුණු..... පිටු අංක 15

ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍රය

කොළඹ මහා නගර සභාව – නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව

<u>පොදු වෙළඳපොළවල හිස් මස් වෙළඳසැල් කුලී පදනම මත ලබාදීම සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවීම.</u>

<u>2027/2028/2029 තෙවර්ෂය</u>

<u>කාර්යාලයිය ප්‍රයෝජනය සඳහා</u>

අයදුම්කරුගේ නම .....

අයදුම්පත් ගාස්තුව, රිසිට් අංකය

....

ගෙවූ දිනය

ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල, රිසිට්පත් අංකය

....

ගෙවූ දිනය

නිකුත් කළ නිළධාරියා.....

ටෙන්ඩර්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය

1. පොදු වෙළඳපොළ නම .....
2. වෙළඳසැල් අංකය.....
3. වෙළඳ ස්වභාවය .(කුකුල් මස් /ගව මස් /එළු මස් /ඌරු මස්) .....
4. ටෙන්ඩර් අයදුම්කරුගේ නම .....
5. ලිපිනය.....

   .....
6. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය .....
7. දුරකථන අංකය .....
8. (i) අයදුම්පත් ගාස්තුව හා රිසිට්පත් අංකය හා ගෙවූ දිනය (බැංකුව මගින් ගෙවීම් කලේ නම් බැංකු රිසිට්පත් අමුණා ඇත යනුවෙන් සඳහන් කරන්න.) .....

   (ii) ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් මුදල හා රිසිට්පත් අංකය හා දිනය හෝ බැංකුව මගින් ගෙවීම් කලේ නම් බැංකු රිසිට්පත් අමුණා ඇත යනුවෙන් සඳහන් කර අමුණා ඉදිරිපත් කරන්න.

9. (i) ටෙන්ඩර් මුදල (අකුරින්) ..... + VAT (වැට්).

(II) පළමු වර්ෂයට ඉදිරිපත් කරන ටෙන්ඩර් මුදල (ඉලක්ක්මින්)..... + VAT (වැට්).

10. 9 හි සඳහන් ටෙන්ඩර් මුදලට එහි සඳහන් පරිදි වැට් (VAT) බදු එකතු කර ගෙවීමට එකඟ වෙමි.

11. මා මෙම ටෙන්ඩරය ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ මා වෙනුවෙන් විනා වෙනත් අයෙකුගේ නාමිකයෙකු හෝ නියෝජිතයෙකු වශයෙන් නොවන බව මා මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

12. මා විසින් පිටු අංක 03 සිට 16 දක්වා වූ ටෙන්ඩරයේ කොන්දේසි හා උපදෙස් කියවා දැනුවත් වූ අතර, මා වෙත ටෙන්ඩරය ප්‍රදානය කරන ලද්දේ නම්, වර්ෂ 03 ක කාලයක් සඳහා මෙම කොන්දේසි වලට අදාලව, ඒවායින් සම්පූර්ණයෙන්ම බැඳීමට මාගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

13. මෙම ටෙන්ඩර් කටයුත්තට අදාලව අවසාන තීරණය ගැනීම කොළඹ මහා නගර සභාව සතු බව මා දැනුවත් බව ද, ඊට එකඟ බව ද ප්‍රකාශ කරමි.

14. මා විසින් මෙම ටෙන්ඩරයෙහි ලබා දී ඇති සියලු තොරතුරු සත්‍ය සහ නිවැරදි බව මා සහතික කරන අතර, මා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු ඝාවද්‍ය වන්නේ නම්, එය මාගේ ටෙන්ඩරය ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හේතුවන බව මම හොඳාකාරව දනිමි.

15. මා වෙත මෙම ටෙන්ඩරය පිරිනැමීම සිදුකලහොත් මා විසින් නියමිත කාල සීමාවේදි ගිවිසුම්ගතවීමටත් අදාල ටෙන්ඩර් මුදල් ඇතුලු මෙහි කොන්දේසි වල ඇතුලත් සියලු ගාස්තු හා තැන්පත් මුදල් ගෙවීමට එකග වන බව සහතික වෙමි.

ටෙන්ඩර්කරුගේ අත්සන .....

දිනය .....

<u>සාක්ෂි</u>

1. .....
(අත්සන)

නම .....

ලිපිනය.....

.....

2. .....
(අත්සන)

නම .....

ලිපිනය.....

2027,2028,2029 වර්ෂ සඳහා පොදු වෙළඳ පොළ මස් වෙළඳසැල් බදු දීම ටෙන්ඩරයේ උපලේඛණය.

බොරැල්ල පොදු වෙළෙදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල (රු.)
1	7/බී/26	ගව මස්	212,000.00	106,000.00
2	7/බී/27	කුකුල් මස්	353,000.00	176,500.00
3	7/බී/28	කුකුල් මස්	612,000.00	306,000.00
4	7/බී/29	ගව මස්	350,000.00	175,000.00
5	7/බී/30	ගව මස්	210,000.00	105,000.00
6	7/බී/31	එළු මස්	260,000.00	130,000.00
7	7/බී/35	ගව මස්	189,000.00	94,500.00
8	7/බී/36	කුකුල් මස්	420,000.00	210,000.00
9	7/බී/37	ගව මස්	327,000.00	163,500.00
10	7/බී/38	කුකුල් මස්	524,000.00	262,000.00
11	7/බී/41	ගව මස්	613,000.00	306,500.00
12	7/බී/42	ගව මස්	350,000.00	175,000.00
13	7/බී/43	එළු මස්	223,000.00	111,500.00
14	7/බී/55	ඌරු මස්	163,000.00	81,500.00

දෙමටගොඩ පොදු වෙළපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යතවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල (රු.)
15	50/37	කුකුල් මස්	281,000.00	140,500.00
16	50/03	ගව මස්	840,000.00	420,000.00

කොල්ලුපිටිය පොදු වෙළඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල (රු.)
17	1	කුකුල් මස්	1,094,000.00	547,000.00
18	1 ඒ	ඌරු මස්	202,000.00	101,000.00
19	2	කුකුල් මස්	697,000.00	348,500.00
20	3	එළු මස්	605,000.00	302,500.00
21	4	ගව මස්	1,340,000.00	670,000.00
22	9	එළු මස්	567,000.00	283,500.00
23	10	ගව මස්	840,000.00	420,000.00
24	11	එළු මස්	725,000.00	362,500.00
25	12	ගව මස්	977,000.00	488,500.00
26	13	කුකුල් මස්	1,285,000.00	642,500.00

ඩීන්ස් පාර පොදු වෙලදපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල (රු.)
27	44/3	ගව මස්	243,000.00	121,500.00
28	44/4	කුකුල් මස්	288,225.00	144,112.00
29	44/5	ගව මස්	157,500.00	78,750.00
30	44/6	ගව මස්	204,000.00	102,000.00
31	44/7	එළු මස්	435,000.00	217,500.00
32	44/8	ගව මස්	195,000.00	97,500.00
33	44/9	ගව මස්	215,000.00	107,500.00
34	44/10	ගව මස්	157,500.00	78,750.00
35	44/11	එළු මස්	513,000.00	256,500.00
36	44/12	ගව මස්	129,000.00	64,500.00
37	44/14	ගව මස්	181,000.00	90,500.00
38	44/15	කුකුල් මස්	284,445.00	142,222.00

බම්බලපිටිය පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය		වෙලඳාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
39	13	කුකුල් මස්	838000.00	419,000.00
40	14	කුකුල් මස්	697,000.00	348,500.00
41	21	ගව මස්	258,000.00	129,000.00
42	22	ගව මස්	313,000.00	156,500.00
43	23	එළු මස්	402,000.00	201,000.00
44	24	ගව මස්	525,000.00	262,500.00
45	25	ගව මස්	640,000.00	320,000.00

වැල්ලවත්ත පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
46	1	ඌරු මස්	80,850.00	40,425.00
47	1	ගව මස්	639,000.00	319,500.00
48	2	ගව මස්	644,000.00	322,000.00
49	3	ගව මස්	888,000.00	444,000.00
50	4	ගව මස්	788,000.00	394,000.00
51	1	එළු මස්	810,000.00	405,000.00
52	2	එළු මස්	601,000.00	300,500.00
53	3	එළු මස්	441,000.00	220,500.00
54	1	කුකුල් මස්	2,439,000.00	1,219,500.00
55	2	කුකුල් මස්	2,439,000.00	1,219,500.00
56	3	කුකුල් මස්	2,293,000.00	1,146,500.00

මාලිගාවත්ත පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වාභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
57	1	කුකුල් මස්	2,264,000.00	1,132,000.00
58	2	එළු මස්	237,000.00	118,500.00
59	3	කුකුල් මස්	2,160,000.00	1,080,000.00
60	4	ගව මස්	329,000.00	164,500.00
61	5	ගව මස්	391,650.00	195,825.00
62	6	ගව මස්	483,000.00	241,500.00
63	7	ගව මස්	198,450.00	99,225.00
64	8	ගව මස්	506,000.00	253,000.00
65	9	ගව මස්	310,880.00	155,400.00
66	11	කුකුල් මස්	2,073,000.00	1,036,500.00

කොටහේන පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
67	11	ගව මස්	411,000.00	205,500.00
68	13	ගව මස්	222,600.00	111,300.00
69	14	එළු මස්	321,000.00	160,500.00
70	17	එළු මස්	349,000.00	174,500.00
71	18	කුකුල් මස්	896,000.00	448,000.00
72	19	කුකුල් මස්	900,000.00	450,000.00

ජාතික පොළ පොදු වෙළඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
73	275	ගව මස්	167,000.00	83,500.00
74	277	එළු මස්	102,000.00	51,000.00
75	279	කුකුල් මස්	742,000.00	371,000.00

කොස්ගස් හන්දිය පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
76	10 / 4	කුකුල් මස්	523,000.00	261,500.00
77	10 / 8	ගව මස්	617,000.00	308,500.00
78	10 / 9	ගව මස්	608,000.00	304,000.00
79	10 / 10	එළු මස්	602,000.00	301,000.00
80	10 / 11	ගව මස්	523,000.00	261,500.00
81	10 / 12	ගව මස්	732,000.00	366,000.00

ජින්තුපිටිය පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
82	1	එළු මස්	1,007,370.00	503,685.00
83	3	එළු මස්	892,500.00	446,250.00
84	6	කුකුල් මස්	446,250.00	223,125.00
85	7	ඒළු මස්	986,000.00	493,000.00

විස්ටවයික් පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
86	30/2	කුකුල් මස්	1,992,000.00	996,000.00
87	30/4	ගව මස්	812,000.00	406,000.00
88	30/5	ඒළු මස්	181,000.00	90,500.00
89	30/6	ගව මස්	765,000.00	382,500.00

මෝදර පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
90	4	ගව මස්	277,000.00	138,500.00

නාගලගම්විදිය පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලඳාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
91	381/6	ඒළු මස්	290,000.00	145,000.00
92	381/3	ගව මස්	290,000.00	145,000.00
93	381/4	ගව මස්	314,000.00	157,000.00
94	381/5	ගව මස්	234,000.00	117,000.00
95	381/1	කුකුල් මස්	735,000.00	367,500.00
96	381/2	කුකුල් මස්	893,000.00	446,500.00
97	381/7	කුකුල් මස්	735,000.00	367,500.00
98	381/8	ඌරු මස්	205,800.00	102,900.00

කිරුලපන පොදු වෙලඳපොල

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
99	103	ඌරු මස්	**226,000.00**	**113,000.00**
100	125	කුකුල් මස්	**6,000,000.00**	**3,000,000.00**
101	145	කුකුල් මස්	**6,000,000.00**	**3,000,000.00**
102	146	කුකුල් මස්	**6,000,000.00**	**3,000,000.00**
103	147	ඒඑ මස්	**1,905,000.00**	**952,500.00**
104	148	ගව මස්	**2,600,000.00**	**1.300,000.00**
105	149	ගව මස්	**2,600,000.00**	**1,300,000.00**
106	150	ගව මස්	**2,600,000.00**	**1.300,000.00**

<u>කොම්පඤ්ඤ විදිය පොදු වෙලඳපොල</u>

අවම ටෙන්ඩර් මුදල දක්වා ඇත්තේ වැට් බදු රහිතව වන අතර ටෙන්ඩර් මුදල ගෙවීමේදී වැට් බදුද ගෙවිය යුතුවේ.

අනු අංකය	කඩ අංකය	වෙලදාමේ ස්වභාවය	පළමු වර්ෂයේ (2027) අවම ටෙන්ඩර් මුදල (රු) + වැට් රහිත)	ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල(රු)
107	1	ඒඑ මස්	235,000.00	117,500.00
108	2	ගව මස්	349,000.00	174,500.00
109	3	ගව මස්	292,000.00	146,000.00
110	4	ගව මස්	292,000.00	146,000.00
111	5	කුකුල් මස්	349,000.00	174,500.00

කොළඹ මහ නගර සභාව

නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව

කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් පොදු වෙළඳපොළවල හිස් ව පවතින, මෙහි ටෙන්ඩර් අයදුම්පතට පහලින් ඇති උපලේඛණයේ දැක්වෙන හිස් මස් වෙළඳසැල් **වසර 03 ක ට**, කුලී පදනම මත ලබා දීම සඳහා මුද්‍රා තබන ලද පිටපත් දෙකකින් (මුල් පිටපත හා අනු පිටපත වශයෙන්) යුතුව ටෙන්ඩර් කැඳවනු ලැබේ.

02. ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍ර නිකුත් කිරීම

2026.10. 27 සිට 2026.11.116 දින පෙ.ව.9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා ටෙන්ඩර් ලියවිලි (මුල් පිටපත හා අනු පිටපත) දෙආකාරයකින් ලබා ගත හැක.

ක්‍රමය 01 – පුරහල ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබා ගැනීම

01. කොළඹ මහා නගර සභාවේ කොළඹ 07, පුරහල පරිශ්‍රයේ පිහිටි නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ ආදායම් අංශය වෙත සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව.9.00 ත් ප.ව.3.00 අතර ලිඛිත ඉල්ලීමක් ලබා දී අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වන **රු 5,900.00** ක් ගෙවීමෙන් ටෙන්ඩර් ලියවිලි ලබා ගත හැකිය.

ක්‍රමය 02 – කොළඹ මහා නගර සභාවේ www.colombo.mc.gov.lk නිල වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කර ගැනීම.

02. (i) අයදුම්පත්‍ර ගාස්තුව වන රු 5,900.00 ක මුදල පහත දෙආකාරයෙන් ගෙවිය හැකිය.

(a) මහජන බැංකුවේ ඕනෑම ශාඛාවකින්, පුරහල ශාඛාවේ ගිණුම් අංක 167-1-001-6-3169425 වෙත බැර කිරීම.

(b) සෑම ඒක් වෙලද සැලක් වෙනුවෙන් අනිවාර්යෙන්ම ගෙවියයුතු ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතුව නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ ආදායම් අංශය වෙත හෝ ඉහත (a) හි සඳහන් බැංකුවට මුදලින් ගෙවිය හැකි අතර ලදුපත /රිසිට්පත අමුණා ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

(ii.) ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍රය සමග මුදල් ගෙවූ ලදුපත් අමුණා ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

03. ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීම

1. **2026.11.16 දින ප.ව 3.00 ට ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් නිකුත් කිරීම අවසන් වන අතර**, නියමිත පරිදි සම්පූර්ණකර මුද්‍රා තබන ලද මුල් පිටපත සහ අනු පිටපත සහිත අයදුම්පත **2026. 11. 17 දින පෙ.ව 10.00** ට පෙර කොළඹ 07, පුරහල පරිශ්‍රයේ නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුවේ තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ බහාලිය යුතුය.

2. **2026.11.17 දින පෙ.ව. 10.00** ට ටෙන්ඩර් භාර ගැනීම අවසන් වේ. ඉන් අනතුරුව වහාම නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමෙන්තුවේදී ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර ටෙන්ඩර් විවෘත කරන අවස්ථාවට ටෙන්ඩර්කරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන්ට සහභාගී විය හැකිය.

3. මේ සම්බන්ධව වැඩි විස්තර දැන ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් කොළඹ 07, කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) වෙතින් ලබා ගත හැකිය.
දු.අංක - 011-2692465

04. අයදුම්පත සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස්

I. ටෙන්ඩර්කරුවන් ඔවුන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි දැක්වෙන සම්පූර්ණ නම සහ වර්තමාන ලිපිනය අනිවාර්යයෙන් ඉදිරිපත් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

II. එක් එක් වෙළදසැල සඳහා වන අවම පලමු වර්ෂයේ (2027) ටෙන්ඩර් මුදල උපලේඛනයෙහි එක් එක් වෙළදසැල ඉදිරියෙන් දක්වා ඇත.

III. ටෙන්ඩර්කරුවන්ට ස්ථානය පරීක්ෂා කර බලා මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමට හැකියාව ඇත.

IV. නියමිත අයදුම්පත්‍රය කළු හෝ නිල් කාබන් පෑනක් භාවිතයෙන් පමණක් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, කිසියම් වෙනස්කමක් කිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් අදාල ස්ථානය තනි ඉරකින් කපාහැර, එහි තම සම්පූර්ණ අත්සන යෙදිය යුතුය.කිසිදු හේතුවක් මත පැන්සල් හා මකන දියර භාවිතයෙන් වැළකිය යුතුය.

V. පෝරමයෙහි ටෙන්ඩර් මුදල **ඉලක්කමින් සහ අකුරින්** යන දෙයාකාරයෙන්ම ඇතුලත් කල යුතු අතර, එහිදී ඉලක්කම් සහ අකුරු අතර කිසියම් නොගැලපීමක් පැවතියහොත් **අකුරින් සදහන් කර ඇති මුදල** ටෙන්ඩර් මුදල් ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

VI. සෑම ටෙන්ඩරයක්ම ටෙන්ඩර්කරු විසින් පෞද්ගලිකව සම්පූර්ණ කර අත්සන් තබා තිබිය යුතුය.

VII. සෑම ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍රයක් ම **මුල් පිටපත සහ අනු පිටපත** වශයෙන් වෙන් වෙන් ව කවර වල දැමීම සිදුකළ යුතු අතර, එම කවර දෙක නැවත එක් කවරයක බහා **නාගරික කොමසාරිස් , කොළඹ මහා නගර සභාව, පුරහල, කොළඹ 07** යන ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ටෙන්ඩර් විවෘත කිරීමට පෙර ලැබීමට සැලැස්වීම හෝ නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුවේ ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය හැකිය.

VIII. එකී ලියුම් කවරයෙහි වම් පස ඉහල කෙළෙවරහි " පොදු වෙළදපොළ හිස් මස් වෙළදසැල් කුළි පදනම මත ලබාදීම සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවීම 2027 " වශයෙන් පැහැදිලිව සඳහන් කිරීම අනිවාර්යය වන අතර, සෑම ලිපි කවරයකම ටෙන්ඩර්කරුගේ නම හා ලිපිනය ද පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය.

IX. ටෙන්ඩර් අයදුම්පත සමග පහත ලියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

i. ටෙන්ඩර් මුදලින් ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල් ලෙස ගෙවන ලද රිසිට් පතේ මුල් පිටපත.
ii. අයදුම්පත් ගාස්තු ගෙවනලද රිසිට් පතේ මුල් පිටපත.
iii. ටෙන්ඩර්කරුගේ ලිපිනය තහවුරු කිරීම සඳහා පිළිගතහැකි ලියවිල්ලක්.
iv. ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක්.

05. <u>ටෙන්ඩර් ඇඟයීම</u>

I. එක් එක් වෙළඳසැල සඳහා ටෙන්ඩරය ලබා දෙනු ලබන්නේ ඇඟයීම් කර සුදුසුකම් සපුරා ඇති ලැබි ඇති ඉහලම ටෙන්ඩර් මිළටය.

II. අසම්පූර්ණ හෝ අවශ්‍ය ලියවිලි ඉදිරිපත් නොකරන ලද අයදුම්පත්‍ර ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ.

III. සෑම ටෙන්ඩරයක් සඳහා ම අයදුම්පතෙහි පහලින් ඇති උප ලේඛනයෙහි ඇති එක් එක් වෙළඳ සැල ඉදිරියෙහි සඳහන් කර ඇති ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් මුදල, මුදලින් ගෙවා ඊට අදාල ලදුපතේ මුල් පිටපත ඇමිණිය යුතුය. **<u>මේ සම්බන්ධව කිසියම් කඩකිරිමක් සිදුවුවහොත් එය ටෙන්ඩරය ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හේතුවනු ඇත.</u>**

IV. මින් පෙර මීට අදාලව කොළඹ මහා නගර සභාව සමග වූ ටෙන්ඩර් ගිවිසුම් උල්ලංඝනය කරන ලද පුද්ගලයන්ගේ අයදුම්පත් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන අතර, ටෙන්ඩර් කොන්දේසි කඩ කරමින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඕනෑම ටෙන්ඩරයක් ද ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ.

V. මෙම ටෙන්ඩරය ඉදිරිපත් කරන්නේ අවංක චේතනාවකින් නොවන බවට එත්තු ගියහොත් හෝ එවැනි ටෙන්ඩරයක් කොළඹ මහා නගර සභාවේ ඕනෑම වෙළඳපොළක හෝ එවැනි ස්ථානයක ලබාදීම සභාවේ මතයට අනුව ටෙන්ඩර්කරුගේ චරිතය හා ක්‍රියා පිළිවෙත් අනුව සුදුසු නොවන බව පෙනී ගියහොත් ඕනෑම ටෙන්ඩරයක් ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය සභාව තබා ගන්නා අතර, එවැනි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමක් පිළිබඳව හේතු දැක්වීමට සභාව බැඳී නොසිටී.

VI. ඕනෑම ටෙන්ඩරයක් පිළිගැනීමේ හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අවසාන තීරණය සභාව සතුවන අතර එයට සියළු කරුණු බැඳී පවතී.

06. <u>ටෙන්ඩරය පිරිනැමීම</u>

I. ඉදිරිපත් කරන ලද ටෙන්ඩරය සාර්ථක ද ,අසාර්ථක ද යන්න ලිඛිතව දැනුම් දෙනු ලැබේ.

a. සාර්ථක ටෙන්ඩර්කරු බව දැනුම් දීමෙන් පසු දින 07 ක් තුල පළමු වාරික මුදල ද, විදුලිබිල්පත් නොගෙවා හිඟ මුදල් ඇතිවිට ඒවා අයකර ගැනීම ඇතුළු කාර්යසාධනය පවත්වාගෙන යාමට හැකිවන සේ ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් මුදල ටෙන්ඩර් කාල සීමාව (වසර 03) ක් අවසන් වන තෙක් තබා ගැනේ. ගෝෂ්ඨාතක බලපත්‍ර ගාස්තු රු 100.00 ද (කුකුල් මස් වෙළඳසැල් හැර) කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත ගෙවිය යුතු අතර , කොළඹ මහා නගර සභාව සමග ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතුය.

b. මෙම නිවේදනයෙහි අවශ්‍යතාවයන්ට තරයේම අනුගත වෙමින් ටෙන්ඩර් භාරගැනීම අවසන් වීමට ප්‍රථම වලංගු ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කරන ලද නමුත් තම ටෙන්ඩරය අනුමත වී නොමැති සියලු පුද්ගලයින්ට ටෙන්ඩරය සඳහා ලබාදී ඇති ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතුව ආපසු ලබා ගැනීමට හිමිකම ඇත.

II. සාර්ථක ටෙන්ඩර් කරුවකු අදාල ටෙන්ඩරය භාර නොගන්නේ නම්, ඊට අදාල ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල ආපසු ගෙවනු නොලබන අතර , එය කොළඹ මහා නගර සභාව සතු කර ගනු ලැබේ.

III. ටෙන්ඩර් කාලය අවසන් වීමට ප්‍රථම, වෙළඳසැල හැර යන පුද්ගලයන්ගේ ටෙන්ඩර් මුදල හා ඇප තැන්පතුව කුමන හේතුවක් මත හෝ ආපසු ගෙවනු නොලැබේ.

IV. ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් නිදහස් කලහැකි අවස්ථාවකදී පමණක් මෙම මුදල ආපසු ගෙවීම සඳහා පහත ලියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- **a.** ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල ආපසු ගෙවන ලෙස ඉල්ලීමක් සහිත ලිපියක්.
- **b.** ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පතු මුදල ගෙවූ රිසිට්පතේ පිටපතක්.
- **c.** ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක්.
- **d.** ටෙන්ඩර්කරුගේ බැංකු විස්තර සහිත පාස් පොතක පිටපතක් හෝ බැංකු ප්‍රකාශනයක පිටපතක්

V. ටෙන්ඩර් තැන්පතු මුදල ගෙවීමෙන් පසු වෙළඳසැල ආරම්භ කිරීම ප්‍රමාද කිරීම මත පැන නගින සියළු ගැටළු හා අලාභ කුලී කරු විසින් ම දරා ගත යුතු අතර, කිසිදු හේතුවක් මත විවෘත නොකරන ලද වෙළඳසැලක ටෙන්ඩර් මුදල හා ඇප තැන්පතු මුදල ආපසු ගෙවනු නොලැබේ.

07.<u>ටෙන්ඩර් තැන්පත් හා ඇප තැන්පත් මුදල් නිදහස් කිරීම.</u>

i. තේරිපත් නොවුනු ටෙන්ඩර්කරුවන්ගේ ටෙන්ඩර් තැන්පත් මුදල නිදහස් කිරීම සාර්ථක ටෙන්ඩර්කරුවන්ගේ ටෙන්ඩර් ප්‍රදානය සමඟ සිදු කරනු ලැබේ.

ii. සාර්ථක ටෙන්ඩර් ඇප තැන්පත් මුදල් නිදහස් කරනු ලබන්නේ වසර 03 ක ටෙන්ඩර් කාල සීමාව අවසානයේ තවදුරටත් අයකරගත යුතු මුදලක් නොමැති බව තහවුරු කර ගැනීමෙන් පසුවය.

08.<u>මස්කඩ කුළි මුදල් ගෙවීම</u>

I. ඒ ඒ වර්ෂයට අදාල වන ටෙන්ඩර් වටිනාකම පෙර වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස 31 දිනට පෙර එක් වාරිකයක් සහ අදාල වර්ෂයේ මාර්තු 31 දිනට එක් වාරිකයක් වශයෙන් **<u>සමාන වාරික දෙකකින්</u>** සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමකළ යුතුය. **දෙවෙනි සහ තුන්වන වර්ෂවලදී,පෙර වර්ෂයේ ටෙන්ඩර් මුදලට 5% ක මුදලක් සමග ඊළඟ වර්ෂයේ ටෙන්ඩර් මුදල ගණනය කරනු ලබන අතර, එය ආසන්නතම දහසේ අගයට වටයනු ඇත.**

II. මෙම දිනය (අදාල මාසයේ 31 දින) නිවාඩු දිනයකට යෙදුනහොත් අවසාන රාජකාරී දින හෝ ඊට ප්‍රථම ගෙවිම කළ යුතුය. අදාල දිනට ගෙවිය යුතු වාරික මුදල් ගෙවීමට කටයුතු නොකරනු ලබයි නම්, ඊළඟ මස 01 දින වෙළඳ සැල මුද්‍රා තබනු ලබන අතර, අදාල වෙළඳසැල වෙනුවෙන් රඳවා ඇති ඇප තැන්පතුව ද ආදායම වෙත බැර කරනු ලැබේ.

III. පෞද්ගලිකව විදුලිය ලබාගෙන නොමැති, පොදු මනුව යටතේ විදුලිය සහ ජලය ලබා ගන්නා වෙළඳසැල් සඳහා **<u>මාසික ව රු 12,000.00 විදුලි ගාස්තුවක් සහ රු 5,000.00 ක ජල ගාස්තුවක්</u>** අයකරන අතර, එය සෑම මාසයකම 15 වන දිනට පෙර නාගරික පශු වෛද්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවිය යුතුය. සියළු වෙලඳසැල් වලට අදාල ජල විදුලි බිල්පත් සෑම මසකම 20 වන දිනට පෙර සියළු පියවා එහි පිටපත් වෙළඳසැල් පරිපාලක වරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එසේ ඉදිරිපත් නොකරන සියළුම වෙළඳසැල් මුද්‍රා තැබීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

IV. ඉහත (III) හි සඳහන් පරිදි **මුද්‍රා** තැබීමට සිදු වන වෙළඳසැල් කුලී කරුවන් අසාධු ලේඛණ ගත කිරීමට කටයුතු කරන බවද අවධාරණය කරමි.

09. <u>සාමාන්‍ය කොන්දේසි</u>

i. ටෙන්ඩරය සඳහා කලින් කලට අවශ්‍ය වන කොන්දේසි කිසිවක් වෙතොත් ඒවා පැනවීමේ අයිතිය සභාව රදවා ගන්නා අතර එසේ පනවනු ලබන අමතර කොන්දේසි වලට ටෙන්ඩර්කරු බැඳෙනු ඇත.

ii. මාංශ වෙළඳාම සිදු කිරීමේදි ඊට අදාල නීත්‍යානුකූලව ලබාගත යුතු සහතිකය ලබා ගැනීම සාර්ථක ටෙන්ඩර්කරු විසින් සිදුකල යුතු අතර

iii. සභාව විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලබන අවශ්‍යතාවයන්ට සහ කොන්දේසි වලට ටෙන්ඩර්කරු අනුගත විය යුතුය.

iv. ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර, තමා ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කරන වෙළඳසැලෙහි භෞතික තත්වය හා අනෙකුත් පහසුකම් පිලිබඳව හා තමා ටෙන්ඩර් කරන වෙළඳපොළෙහි තත්වය පිළිබඳව ද , ටෙන්ඩර්කරුවන්ට අවබෝධයක් තිබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

v. භෞතිකව වෙළඳසැල පරික්ෂාකිරීමෙන් අනතුරුව එහි පවත්නා තත්වය පැහැදිලි අවබෝධයකින් යුතුව ටෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර ම වෙළඳසැලෙහි සිදුකළ යුතු අළුත්වැඩියා කිරීම් වෙළඳසැල ලබා ගන්නා පුද්ගලයා විසින්ම සිදුකරගත යුතු ය.

vi. ගිවිසුම් අන්සන් කිරීමෙන් පසු කිසිදු හේතුවක් මත ටෙන්ඩර් මුදල් හෝ අළුත්වැඩියා වියදම් ආපසු ගෙවීමක් හෝ කුලී සංශෝධනයක් හෝ වෙනත් ආකාරයේ වූ අලාභ හෝ වියදම් ප්‍රතිපූර්ණය කිරීමක් හෝ අඩුකිරීමක් සඳහා ඉල්ලුම් කිරීමට ටෙන්ඩර්කරුට හිමිකමක් නැත.

vii. තමන්ට ලබා දී ඇති වෙළඳපොළවල් වල වෙළඳාම් කිරීමේදී සභාවේ අතුරු ව්‍යවස්ථා , පාරිභෝගිකයන් ආරක්ෂා කිරීමේ පනත හෝ අදාල වන යම් නීතියක් යටතේ වන කිසියම් වරදක් සඳහා අධිකරණයන් මගින් වැරදිකරු කර තිබෙනවානම් එවැනි පුද්ගලයෙකු කර ඇති කුලී පැවරීම අවලංගු කරනු ඇත.

viii. ඕනෑම ටෙන්ඩර්කරුවෙකු වෙත කරන ලද පැවරීමක් වෙනත් අයෙකුට මාරු කළ නොහැකි අතර කිසිදු හේතුවක් මත තෙවන පාර්ශවයක් වෙත ලබා දීම නොකළ යුතුය. එවැනි ඕනෑම අවස්ථාවකදි ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩ කිරීම මත මුද්‍රා තබා කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

ix. තෙන්ඩර්කරු විසින් සිය වෙළඳපොළ තෙන්ඩරය පිළියෙළ කිරීමේදී හෝ එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් තෙන්ඩර්කරුට දැරීමට සිදුවන කිසිදු වියදමක් සම්බන්ධයෙන් සභාවෙහි වගකීමක් නොමැත.

10. විශේෂ කරුණු

I. තෙන්ඩර් ලියවිලි ඉදිරිපත් කිරීමට බලාපොරොත්තුවෙන් සිට තෙන්ඩර් තැන්පතුව ගෙවීමෙන් පසු තෙන්ඩර් ලියවිලි ඉදිරිපත් නොකිරීමට තීරණය කර ඇති හා තෙන්ඩර් බාර ගැනීම අවසන් කිරීමට ප්‍රථම තෙන්ඩර් පෙට්ටියට තැන්පතු රිසිට්පත ඇතුලු සියළු තෙන්ඩර්පත් බහා නොමැති

තෙන්ඩර්කරුවන්ට තෙන්ඩර් තැන්පතුව ආපසු ලබාගැනීමට හිමිකම් ඇත.

II. විකුණනු ලබන මාංශ සෞඛ්‍ය සම්පන්න බවට තහවුරු විය යුතු අතර , අදාල වෙළදසැල හා පරිශ්‍රය ඉතා පිරිසිදුව පවත්වාගෙන යා යුතුය.

Iii. තවද මෙම තෙන්ඩරයට අදාළ සියලු කරුණු අවංකව ඉදිරිපත් කළ යුතු බව දන්වන අතර, මෙයට මස් කඩ සම්බන්ධ තෙන්ඩර් ගාස්තු හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු හිඟ බිල් පත් ගෙවීම් නොකර ඇති මස් කඩ හිමියන් සඳහා තෙන්ඩර ප්‍රදානයන් සිදු නොකරන බව තරයේ දන්වා සිටිමි.

iv. තවද මෙම තෙන්ඩරය සම්බන්ධයෙන් හිතාමතාම යම් විෂමාචාරයක් කිරීම හෝ කොළඹ මහා නගර සභාවට පාඩු වන ආකාරයේ කටයුතු සිදු කරන ලද බව අනාවරණය වුවහොත් එවැනි පුද්ගලයින් නැවත තෙන්ඩර් ඉදිරිපත් කළ නොහැකි වන සේ අසාධු ලේඛනගත කරනු ලැබේ.

ඒ. ඩී. එස්. රෝහණ
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව

දිනය
2026.10.24